COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL
PODER JUDICIAL DEL ESTADO

CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO

--- En Ciudad Victoria, Capital del Estado de Tamaulipas, siendo las doce horas (12:00) del día catorce (14) de mayo del año dos mil veintiséis (2026), reunidos en Sala de Juntas del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas en tercer piso del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, en Boulevard Praxedis Balboa, No. 2207, colonia Miguel Hidalgo, C.P. 87090, Cd. Victoria, Tamaulipas, los que al final suscriben, integrantes del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, reunidos con el objeto de llevar a cabo el acto de la Cuarta Sesión Ordinaria conforme a lo previsto en el artículo 35° fracción II, y artículo 50° fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas, el artículo 68° del Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, así como del numeral 19.2 de las bases de este concurso.----------

---

--- Preside la sesión la Licenciada Hilda Guadalupe Leal Gutiérrez, Presidenta del Órgano de Administración Judicial del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas en su carácter de Presidenta del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas. ----------

---------- ORDEN DEL DÍA ----------

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración del Quórum Legal.
3. Aprobación del orden del día
4. Presentación y apertura de proposiciones a través del procedimiento de Invitación a cuando menos tres contratistas: número OAJ/DPIJ/INV-03-26, correspondiente a la elaboración de:

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL
PODER JUDICIAL DEL ESTADO
CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL SISTEMA DE AGUA HELADA DE CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS". ----------

---

5. **Asuntos Generales.** ----------

---------- DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA ----------

--- LISTA DE ASISTENCIA.- En uso de la voz la Licenciada Hilda Guadalupe Leal Gutiérrez, Presidenta del presente Comité, con las facultades conferidas por el artículo 8°, fracción I, del Reglamento de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, solicita a la Secretaria de Actas y Acuerdos, proceda con la toma de lista de asistencia a los integrantes del Comité a fin de verificar si existe Quórum Legal para la validez de la presente Sesión. ----------

---

--- Acto seguido en uso de la voz la Secretaria de Actas y Acuerdos, procede a pasar lista a los miembros del Comité en los siguientes términos: ----------
Licenciada Hilda Guadalupe Leal Gutiérrez, Presidenta del Órgano de Administración Judicial del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas en su carácter de Presidenta del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas.- **Presente.**----------
--- Contador Público, Azael Francisco Honorato García, Director de Administración del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, en su calidad de Secretario General del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas.- **Presente.**----------
--- Licenciado en Contaduría Fernando Joaquín Ortíz Millán, Director de Finanzas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, en su calidad de Secretario Ejecutivo del Comité de Obras

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam.
C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com

y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas. ----------

--- **Presente.** ----------

--- Arquitecto Alberto Cantú Portales, Director de Proyectos e Infraestructura Judicial, en su calidad de Secretario Técnico del Comité de Obras y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas. - **Presente.** ----------

--- Contadora Pública Rosa Virginia Limas Sánchez, Directora de Contraloría del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, en su calidad de Secretaria Comisaria del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas.- **Presente.** ----------

--- Lic. Jesús Martínez Vanoye, Director Jurídico del Órgano de Administración Judicial, en su calidad de Asesor Jurídico del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas.- **Presente.** ----------

--- Arquitecta Rosa Luz Girón Dimas, en su calidad de Secretaria de Actas y Acuerdos del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas.- **Presente.** ----------

--- DECLARACIÓN DE QUÓUROM LEGAL. - Continúa con la palabra la Secretaria de Actas y Acuerdos, informando que se encuentran presentes los 7 miembros que integran este Comité, por lo anterior, de acuerdo con la lista de asistencia anterior, este Comité declara que existe Quórum Legal para sesionar en términos de ley, por lo que, los acuerdos que se tomen serán válidos con lo que se da cumplimiento al segundo punto del orden del día. ----------

--- Acto seguido en términos de lo dispuesto en el artículo 8°, fracción VI, del Reglamento de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, la Secretaria de Actas y Acuerdos, con la venia de la Presidenta de este Comité, procede a someter a votación de este Órgano Técnico el presente orden del día, por tal motivo, se solicita a la Presidenta y los Secretarios con derecho a voto, manifiesten en la forma

económica acostumbrada su voto, quedando de la siguiente manera. ----------

--- Presidenta.– Licenciada Hilda Guadalupe Leal Gutiérrez, **a favor.** ----------
--- Secretario General.– Contador Público Azael Francisco Honorato García, **a favor.** ----------
--- Secretario Ejecutivo.– Licenciado en Contaduría Fernando Joaquín Ortíz Millán, **a favor.** ---

--- En consecuencia, la Secretaria de Actas y Acuerdos, informa a la Presidenta de este Comité el resultado de la votación siendo este, 3 votos a favor de la aprobación del orden del día, por tal motivo, este Órgano Colegiado aprueba por unanimidad de votos; a continuación, se tuvieron por desahogados, los puntos marcados con los numerales 1, 2 y 3 del orden del día, procediendo con los rubros restantes del mismo, en los siguientes términos: ----------

--- Enseguida se procede a desahogar el cuarto punto del orden del día, correspondiente a la Presentación y apertura de proposiciones del Concurso número OAJ/DPIJ/INV-03-26, correspondiente a la elaboración de: "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL SISTEMA DE AGUA HELADA DE CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS**". ----------

---------- A N T E C E D E N T E S ----------

--- En relación a la visita realizada a la Ciudad Judicial en Reynosa, Tamaulipas, el día 11 del mes de marzo del presente año, se observó la necesidad de llevar a cabo mantenimientos preventivos a las 2 unidades existentes de equipo de aire acondicionado tipo Chiller los cuales requieren dichos trabajos, debido a que uno de ellos presentó fugas en sus tuberías y se encuentra fuera de servicio; así también se detectaron fallas de operación de los equipos de bombeo (3) marca Barnes de 25 hp de capacidad, puesto que una de ellas estaba trabajando en seco al momento del recorrido, por lo cual como propuesta de trabajos a ejecutar se recomendaron 2 opciones, siendo una la de dar manteimiento preventivo y

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam.
C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com

correctivo a cada una de las bombas de enfriamiento y la segunda, realizar el reemplazo de las bombas, con la intervención de mano de obra especializada para llevar a cabo dichos trabajos, cabe mencionar que el ultimo mantenimiento que se tiene registrado se llevó a cabo en el mes de noviembre del año 2024, esto conforme a lo establecido en los dictámenes número DPIJ/062/2026 y DPIJ/064/2026 y reporte DPO/065/2026. ----------

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam.
C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS
RECIBIDO
13 MAR 2026
ORGANO DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
PRESIDENCIA

Oficio núm. DPIJ/062/2026
Ciudad Victoria, Tamaulipas, 13 de marzo de 2026

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA
DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
RECIBIDO
13 MAR 2026
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
CD. VICTORIA, TAM.

LIC. HILDA GUADALUPE LEAL GUTIÉRREZ
Presidenta del Órgano de Administración Judicial
Presente.

DICTAMEN DEL MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER DE LA CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS.

La Ciudad Judicial comprende un edificio de cuatro niveles, en el primer nivel se encuentra un estacionamiento para los Jueces y Secretarios, así como para personal perteneciente al área de Administración, en el segundo nivel se encuentra el acceso y vestíbulo principal del edificio, así como Oficialía de Partes, Fondo Auxiliar, Central de Actuarios, Juzgados Civiles, Juzgado Penal, Juzgado de Ejecución de Sanciones, Sala de audiencias, Archivo Regional, Consultorio Médico, Informática y módulos sanitarios. En el tercer nivel se encuentran los Juzgados Familiares, Mecanismos alternativos, Archivo Regional y la Unidad Administrativa, y por último en el cuarto nivel se ubican Juzgados Laborales y Sala de audiencias.

NECESIDADES DE LAS INSTALACIONES:

EL dia 11 del mes de marzo del presente año, se realizó una visita para la revisión de las instalaciones del edificio de la Ciudad judicial Reynosa, a continuación, se describen una serie de mantenimientos necesarios.

Como parte de la revisión especificamente el sistema de aires acondicionados tipo Chiller, se detectaron fallas de operación de los equipos de bombeo (3) marca Barnes de 25 hp de capacidad, ya que una de ellas estaba trabajando en seco al momento del recorrido, por lo cual es necesaria la intervención de mano de obra especializada para llevar a cabo su respectivo mantenimiento preventivo y correctivo según sea el caso.

Como propuesta de trabajos a ejecutar, se recomienda revisar dos opciones una es dar mantenimiento preventivo y correctivo a cada una de las bombas de enfriamiento que cumplen la función de recircular el agua en los equipos chiller de aire acondicionado existentes en Ciudad Judicial Reynosa, apegándose a las recomendaciones técnicas indicadas por personal capacitado en los trabajos, y la segunda sería realizar el reemplazo de las bombas, cabe mencionar que el último mantenimiento que se tiene registrado se llevó a cabo en el mes de noviembre del año 2024.

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

En caso de realizar el mantenimiento, primeramente, será necesario la desinstalación de bombas de recirculación de 25 hp para la realización del debido mantenimiento preventivo y correctivo. Para

dicho trabajo será necesario la desinstalación de las mismas para ser trasladadas a un taller especializado.
Dentro de los trabajos de mantenimiento, la recomendación técnica es la sustitución de baleros, sellos y juntas y retenes. Se realizarán verificaciones y pruebas a devanados, se valorarán y rectificarán cavitaciones, se retirarán lodos existentes, se llevarán acabo trabajos de lubricación y rectificación de impulsor, verificación de piezas de rodamiento, se aplicará pintura a carcasa, se cambiarán manómetros, se realizarán pruebas de funcionamiento en seco y correcta rotación.

Se colocarán tornillos nuevos a la hora de volver a armar, estos serán de acero inoxidable de 5/8", incluyendo arandelas planas necesarias, arandelas de presión y tuercas.
Al finalizar estos trabajos de mantenimiento, el personal técnico deberá regresar a las instalaciones para la correcta instalación de los equipos de bombeo. Se pondrá en marcha el equipo, se realizarán pruebas de voltaje, amperaje y rotación en sentido correcto, pruebas de vibración y de presión, esto para verificar su correcto funcionamiento.
Se deberán poner en marcha equipos para verificar el correcto funcionamiento de chillers, compresores, conexiones hidráulicas y eléctricas del sistema completo.

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam.
C. P. 87090
(834) 318 71 15 comiteopstj@gmail.com

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

LOCALIZACIÓN

CIUDAD JUDICIAL REYNOSA, TAMAULIPAS.



Domicilio: Av. Pemex Ote. S/N, Col. Puerta del Sol, C.P 88736, Reynosa, Tamps.

Coordenadas: 26°02'14"N 98°19'57"W

8

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

REPORTE FOTOGRÁFICO

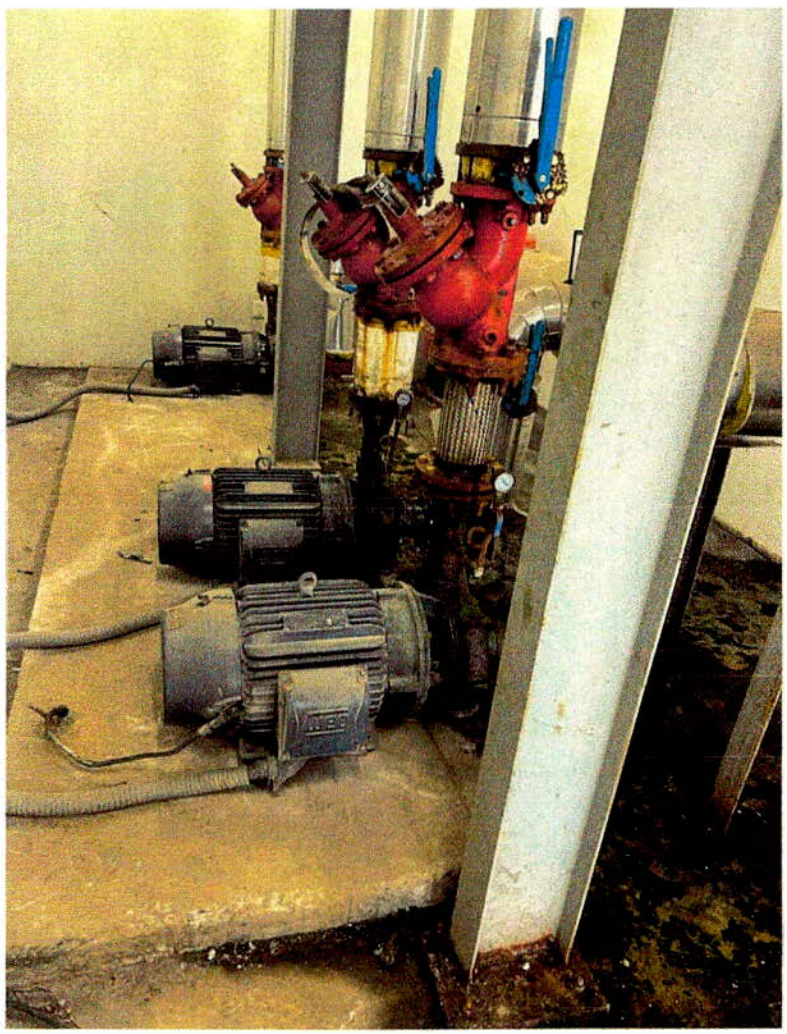


Equipos de aire acondicionado tipo Chiller

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15 comiteopstj@gmail.com

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS



Equipos de bombeo de 25 hp del aire acondicionado tipo Chiller

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15 comiteopstj@gmail.com

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS



ATENTAMENTE

ARQ. ALBERTO CANTÚ PORTALES
Director de Proyectos e Infraestructura Judicial

ING. EDGAR ALLÁN RODRÍGUEZ VARGAS
Supervisor de la Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial

ING. MARIO PLATA LERMA
Supervisor de la Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial

C.C.P. C.P. AZAEL FRANCISCO HONORATO GARCÍA. DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN.- PARA SU CONOCIMIENTO.
C.C.P. ARCHIVO
A'ACP / I'EARV

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15 comiteopstj@gmail.com

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO

CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS
RECIBIDO
13 MAR 2026
ORGANO DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
PRESIDENCIA

Oficio núm. DPIJ/064/2026

Ciudad Victoria, Tamaulipas, 13 de marzo de 2026

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
RECIBIDO
13 MAR 2026
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
CD. VICTORIA, TAM.

LIC. HILDA GUADALUPE LEAL GUTIÉRREZ
Presidenta del Órgano de Administración Judicial
Presente.

DICTAMEN PARA EL SUMINISTRO DE MOTORES TRIFASICOS EN LAS INSTALACIONES DE LA CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS.

La Ciudad Judicial comprende un edificio de cuatro niveles, en el primer nivel se encuentra un estacionamiento para los Jueces y Secretarios, así como para personal perteneciente al área de Administración, en el segundo nivel se encuentra el acceso y vestíbulo principal del edificio, así como Oficialía de Partes, Fondo Auxiliar, Central de Actuarios, Juzgados Civiles, Juzgado Penal, Juzgado de Ejecución de Sanciones, Sala de audiencias, Archivo Regional, Consultorio Médico, Informática y módulos sanitarios. En el tercer nivel se encuentran los Juzgados Familiares, Mecanismos alternativos, Archivo Regional y la Unidad Administrativa, y por último en el cuarto nivel se ubican Juzgados Laborales y Sala de audiencias.

NECESIDADES DE LAS INSTALACIONES:

EL dia 11 del mes de marzo del presente año, se realizó una visita para la revisión de las instalaciones del edificio de la Ciudad judicial Reynosa, a continuación, se describen una serie de mantenimientos necesarios.

El mantenimiento de los motores trifásicos en las Unidades Manejadoras de Aire (UMA) es crítico, ya que son el "corazón" que mueve el flujo de aire en todo el edificio. A diferencia de otros motores, estos suelen operar de forma continua y están sujetos a vibraciones por la transmisión de bandas.

Puntos clave para su mantenimiento preventivo:

- Integridad eléctrica, medición de amperaje, prueba de aislamiento y ajuste de terminales
- Transmisión y alineación, tensión de bandas, alineación de poleas y revisión de estado de bandas.
-Lubricación y rodamientos, engrase, inspección visual y auditiva.
-Limpieza de rejilla de ventilador y carcasa.

Anteriormente cuando se presentaba falla en algún motor de las manejadores el personal de mantenimiento de la unidad lo reemplazaba por alguno de las áreas de juzgados no habitados, actualmente ya no hay margen de maniobra y se encuentran 4 motores dañados.

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

LOCALIZACIÓN

CIUDAD JUDICIAL REYNOSA, TAMAULIPAS.



13

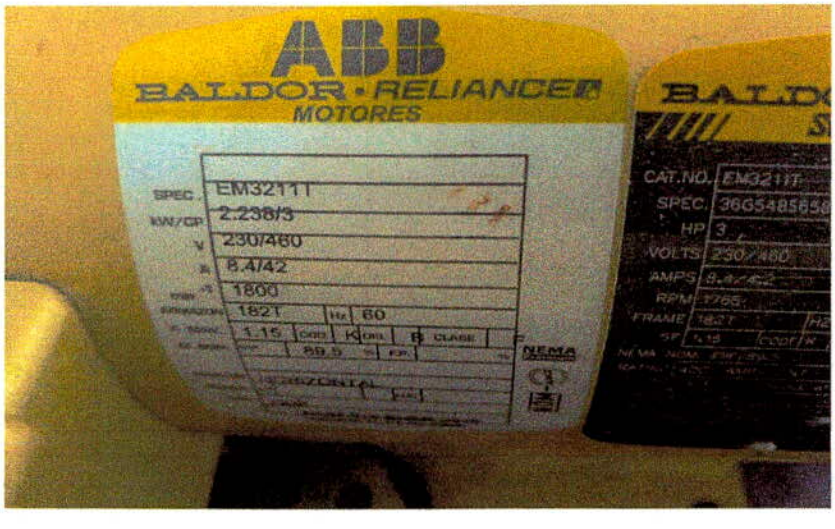
Domicilio: Av. Pemex Ote. S/N, Col. Puerta del Sol, C.P 88736, Reynosa, Tamps.

Coordenadas: 26°02'14"N 98°19'57"W

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

REPORTE FOTOGRÁFICO





Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS





ATENTAMENTE

ARQ. ALBERTO CANTÚ PORTALES
Director de Proyectos e Infraestructura Judicial

ING. EDGAR ALLÁN RODRIGUEZ VARGAS
Supervisor de la Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial

ING. MARIO PLATA LERMA
Supervisor de la Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial

C.C.P. C.P. AZAEL FRANCISCO HONORATO GARCÍA. DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN.- PARA SU CONOCIMIENTO.
C.C.P. ARCHIVO
A'ACP / 'EARV

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS
RECIBIDO
13 MAR 2026
ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
PRESIDENCIA

Oficio núm. DPIJ/065/2026
Ciudad Victoria, Tamaulipas, 13 de marzo de 2026

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA
DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
RECIBIDO
13 MAR 2026
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
CD. VICTORIA, TAM.

LIC. HILDA GUADALUPE LEAL GUTIÉRREZ
Presidenta del Órgano de Administración Judicial
Presente.

DICTAMEN PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MANEJADORAS DE AGUA HELADA CON SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAROLAS EN LAS INSTALACIONES DE LA CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS.

La Ciudad Judicial comprende un edificio de cuatro niveles, en el primer nivel se encuentra un estacionamiento para los Jueces y Secretarios, así como para personal perteneciente al área de Administración, en el segundo nivel se encuentra el acceso y vestíbulo principal del edificio, así como Oficialía de Partes, Fondo Auxiliar, Central de Actuarios, Juzgados Civiles, Juzgado Penal, Juzgado de Ejecución de Sanciones, Sala de audiencias, Archivo Regional, Consultorio Médico, Informática y módulos sanitarios. En el tercer nivel se encuentran los Juzgados Familiares, Mecanismos alternativos, Archivo Regional y la Unidad Administrativa, y por último en el cuarto nivel se ubican Juzgados Laborales y Sala de audiencias.

NECESIDADES DE LAS INSTALACIONES:

EL día 11 del mes de marzo del presente año, se realizó una visita para la revisión de las instalaciones del edificio de la Ciudad judicial Reynosa, a continuación, se describen una serie de mantenimientos necesarios.

El mantenimiento de las Manejadoras de Aire (UMA o AHU) que operan con agua helada es fundamental para garantizar la eficiencia térmica y evitar la proliferación de bacterias o moho en los conductos. A diferencia de las unidades de expansión directa, estas dependen de un circuito hidráulico cerrado conectado a un chiller.

Sistema de filtración Es el componente que más atención requiere para mantener la calidad del aire y proteger el serpentín:

- Inspección de filtros: Revisar si hay acumulación excesiva de polvo o humedad.
- Reemplazo/Limpieza: Cambiar filtros desechables o lavar los permanentes cada 1 a 3 meses, dependiendo del entorno.
- Lectura de presión diferencial: Si la unidad tiene manómetros, verificar que la caída de presión no exceda el límite del fabricante.

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15 comiteopstj@gmail.com

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

El serpentín es donde ocurre el intercambio de calor; si está sucio, el consumo eléctrico del chiller se dispara.

- Limpieza de serpentines: Lavar con agua a baja presión y un limpiador espumoso no ácido para no dañar las aletas de aluminio.
- Bandeja de condensados: Limpiar sedimentos y lodo para evitar inundaciones o malos olores.
- Línea de drenaje: Verificar que no esté obstruida y que la trampa de agua tenga el sello hidráulico correcto

Componentes Mecánicos y Eléctricos (Trimestral)

- Motor y Ventilador: Lubricar los rodamientos del motor y del ventilador para evitar fricción.
- Bandas y Poleas: Revisar la tensión de las bandas de transmisión y buscar signos de desgaste o grietas. Reemplazar si están deshilachadas.
- Tablero Eléctrico: Reapretar conexiones para evitar puntos calientes y medir el amperaje de consumo del motor trifásico.

Circuito Hidráulico (Anual)

- Válvulas de control (2 o 3 vías): Verificar que abran y cierren correctamente según la demanda del termostato.
- Filtros de agua (Strainers): Limpiar la malla del filtro en la tubería de entrada para asegurar un flujo constante de agua helada.
- Aislamiento térmico: Inspeccionar que el aislamiento en las tuberías de agua helada esté intacto para evitar condensaciones externas y pérdida de energía.

Además de los trabajos necesarios de reparacionesde platabanda perimetral en el pasillo de circulación del personal.

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15 comiteopstj@gmail.com

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

LOCALIZACIÓN

CIUDAD JUDICIAL REYNOSA, TAMAULIPAS.



Domicilio: Av. Pemex Ote. S/N, Col. Puerta del Sol, C.P 88736, Reynosa, Tamps.

Coordenadas: 26°02'14"N 98°19'57"W

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

REPORTE FOTOGRÁFICO



Equipos de aire acondicionado tipo Chiller

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15 comiteopstj@gmail.com

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

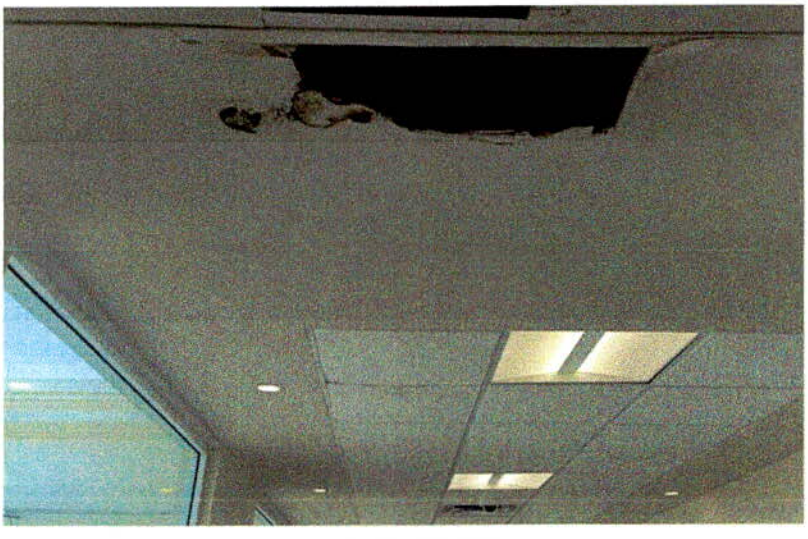




Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15 comiteopstj@gmail.com

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS



ATENTAMENTE

ARQ. ALBERTO CANTÚ PORTALES
Director de Proyectos e Infraestructura Judicial

ING. EDGAR ALLÁN RODRÍGUEZ VARGAS
Supervisor de la Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial

ING. MARIO PLATA LERMA
Supervisor de la Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial

C.C.P. C.P. AZAEL FRANCISCO HONORATO GARCÍA, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN.- PARA SU CONOCIMIENTO.
C.C.P. ARCHIVO.
A'ACP / ITEARV

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL
PODER JUDICIAL DEL ESTADO
CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

--- En seguimiento al concurso número: OAJ/DPIJ/INV-03-26, se emitieron las invitaciones a los participantes: JESÚS RAÚL FLORES ANAYA, LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ; y, PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA, el día treinta (30) de abril de dos mil veintiséis (2026), correspondiente a la elaboración de: "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL SISTEMA DE AGUA HELADA DE CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS**", ubicados en:

Ciudad Judicial Reynosa

- Ubicado en Av. Pemex Ote. S/N, Col. Puerta del Sol, C.P. 88736 a 150m. del Centro Integral de Justicia en Reynosa, Tamaulipas.

--- En fecha siete (07) de mayo de dos mil veintiséis (2026), se llevó a cabo la visita al lugar de los trabajos y posteriormente se realizó la Junta de Aclaraciones, donde no se recibió alguna duda o aclaración, por parte de los asistentes: JESÚS RAÚL FLORES ANAYA, LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ; y, PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA. ----------

---

--- Una vez verificado que no existieron dudas o aclaraciones fue entregada copia a los concursantes, para los efectos legales correspondientes. ----------

--- Se estableció dentro de las bases del concurso, como fecha el día catorce (14) de mayo del dos mil veintiséis (2026) a las doce horas (12:00) para la entrega de proposiciones; y el acto de Presentación y Apertura de las mismas, a las doce horas con treinta minutos (12:30) del mismo día, por tal motivo, se recibieron en el módulo de seguridad del Edificio del Poder Judicial del Estado, en tiempo y forma las proposiciones de los participantes: JESÚS RAÚL FLORES ANAYA, LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ; y, PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA, a continuación. ----------

---

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam.
C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL
PODER JUDICIAL DEL ESTADO
CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

--- Siendo las doce horas con treinta minutos (12:30) del día catorce (14) de mayo del dos mil veintiséis (2026), la Presidenta del Comité en uso de la voz, en término de lo dispuesto en el artículo 43 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas y en correlación con el artículo 54 del Reglamento de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, solicita a la Secretaria de Actas y Acuerdos y al Secretario Técnico del Comité, procedan a la: ----------

---

--- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES PARA EL CONCURSO NÚMERO OAJ/DPIJ/INV-03-26 ----------

--- Acto seguido la Presidenta del Comité, solicita a la Secretaria de Actas y Acuerdos, proceda a dar lectura a cada uno de los puntos a revisar, lo anterior, para conocimiento de los integrantes del Comité, y procede a enumerar cada uno de los puntos a revisar de la documentación complementaria, así como la propuesta técnica y económica, siendo estos los siguientes: ----------

23

Documentación Complementaria

I.- PROPOSICIONES CONJUNTAS
II.- SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN
III.- ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD
A) PERSONA FÍSICA B) PERSONA MORAL
IV.- COPIA DEL REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO
V. – MANIFESTACIÓN DE DOMICILIO
VI.- CONTRATOS EN PROCESO DE EJECUCIÓN
VII.- MANIFESTACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL
PODER JUDICIAL DEL ESTADO

CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

VIII.- MANIFESTACIÓN DE PERTECENER O NO A LAS PYMES

IX.- MANIFESTACIÓN DE PERTENECER AL PADRÓN DE BENEFICIARIOS DEL ESTÍMULO PARA LA REGIÓN FRONTERIZA NORTE.

X.- MANIFESTACIÓN POR ESCRITO.

Documentación Técnica

ANEXO A (COMPROBANTES, ACREDITACIONES Y MANIFESTACIONES)

AT-1 INSTRUCCIONES A LOS PARTICIPANTES.

DOC. I COMPROBANTE DE PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO

DOC. II MANIFESTACION POR ESCRITO

DOC. III DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA.

AT-2 MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.

AT-3 RELACIÓN DE CONTRATOS DE SERVICIOS O TRABAJOS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA A LA QUE SE CONCURSAN

AT-4 MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS O TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.

AT-5 MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.

AT-6 MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LOS TRABAJOS Y/O SERVICIOS.

AT-7 TRABAJOS POR EJECUTAR, ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y GENERALES

AT-8 DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

AT-9 RELACIÓN DE LA MAQUINARÍA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

AT-10 CÁLCULO DEL FACTOR SALARIO REAL.

AT-11 PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS Y/O SERVICIOS.

AT-12 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE MANO DE OBRA.

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam.
C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL
PODER JUDICIAL DEL ESTADO
CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

AT-13 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARÍA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

AT-14 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

AT-15 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.

Documentación Económica

AE-1 CARTA COMPROMISO.

AE-2 DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA COTIZACIÓN.

AE-3 RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTO INDIRECTO, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.

AE-4 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO INDIRECTO.

AE4A DESGLOCE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.

AE-5 ANÁLISIS DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO.

AE-6 DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD.

AE-7 DETERMINACIÓN DE LOS CARGOS ADICIONALES.

AE-8 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

AE-9 ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS.

AE-10 PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO QUINCENALMENTE.

AE-11 PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO QUINCENALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS.

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL
PODER JUDICIAL DEL ESTADO

CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

AE-12 PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO QUINCENALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

AE-13 PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO QUINCENALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.

AE-14 PROGRAMA DE EROGACIONES CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO QUINCENALMENTE DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL OBRERO.

AE-15 CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

AE15A RESUMEN DE CATÁLOGO DE CONCEPTOS

AE-16 ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORÍA

AE-17 TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS.

--- En seguimiento con la presentación y apertura de las proposiciones, de la invitación a cuando menos 3 contratistas número: OAJ/DPIJ/INV-03-26, se da inicio comenzando con la: ----------

--- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LA PROPOSICIÓN DEL CONTRATISTA: JESÚS RAÚL FLORES ANAYA ----------

--- Previo a la apertura de las propuestas técnicas y económicas, así como la documentación complementaria, se hace mención que se entrega información mediante sobre cerrado, para el resguardo de su contenido; cumpliendo con ello con los requisitos establecidos en el numeral 17, de las bases del concurso, así como lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas; por lo anterior, se procedió a revisar la documentación complementaria, dando cuenta que sí presentó todos los documentos antes descritos, mismos que fueron revisados por la Secretaría de Actas de Acuerdos, encontrándose que la propuesta sí cumple con lo

solicitado en las bases y que reúne cada uno de los documentos solicitados. ----------

---

--- Continuamos con la revisión de la proposición de JESÚS RAÚL FLORES ANAYA, la Secretaria de Actas y Acuerdos en uso de la voz procede con la apertura del sobre relativo a la propuesta técnica en la que se revisaron todas y cada uno de los aspectos señalados con antelación. ----------

---

--- Acto seguido, la Secretaria de Actas y Acuerdos, procede a la revisión de la propuesta técnica manifestando que se trata de una carpeta; una vez analizada y revisada por los integrantes del Comité, se da a conocer que dicha propuesta, presenta todos los aspectos descritos anteriormente, así como lo presentado en los formatos solicitados y entregados acorde con las bases del concurso y que reúne todos los documentos señalados y firmados.

--- Enseguida se procede con la apertura de la propuesta económica, conteniendo una carpeta para su análisis, misma que al ser revisada por la Secretaria de Actas y Acuerdos, manifiesta que el participante sí reúne todos los aspectos económicos en tiempo y forma. -

---

--- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIÓN DEL CONCURSANTE: LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ. ----------

--- Se continúa con la apertura del sobre con la documentación complementaria de la propuesta de: LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ, el sobre contiene una carpeta con los documentos firmados, misma que fue revisada con el apoyo del Secretario Técnico, y la Secretaria de Actas y Acuerdos, a la vista de los miembros del Comité, encontrándose que la documentación entregada sí cumple con lo solicitado en las bases del concurso. ----------

---

--- Ahora bien, se procede a iniciar con la apertura de la propuesta técnica en sobre cerrado, la cual contiene una carpeta, misma que es revisada por la Secretaria de Actas y Acuerdos, la cual manifiesta que la propuesta presentada fue analizada y revisada, por tal motivo, se concluye que reúnen con todos los documentos solicitados. ----------

--- Continuamos, con la revisión del concursante en mención y se procede con la revisión de la propuesta económica, en sobre cerrado, dentro de la cual se encuentra una carpeta, bajo esta tesitura la Secretaria de Actas de Acuerdos, revisa que se cuenta con la información solicitada. ----------

--- Analizada la documentación, se concluye que este participante cuenta con todos los anexos económicos, firmados tal como se refiere en las bases del concurso. ----------

--- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIÓN DEL CONCURSANTE: PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA ----------

--- Enseguida se procede abrir el sobre con la documentación complementaria del contratista participante: PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA, el cual presenta una carpeta con los documentos solicitados en las bases del concurso, descritos anteriormente, misma que fue revisada por la Secretaria de Actas y Acuerdos, encontrándose que la presente propuesta cumple con lo solicitado en las bases del concurso, por tal motivo, se da a conocer al Comité. ----------

--- A continuación, se procede con la apertura del sobre de la propuesta técnica la cual contiene una carpeta, y con el apoyo del Secretario Técnico y la Secretaria de Actas y Acuerdos, proceden a hacer la revisión de dicha propuesta para constatar si reúnen todos los anexos técnicos. Una vez presentada la revisión, se da a conocer a los integrantes del Comité que dicho participante sí reúne toda la información. ----------

--- Tras la revisión de la documentación complementaria y los aspectos técnicos antes descritos, se procede a la apertura de la propuesta económica la cual consta de un sobre

el cual contiene una carpeta, con el apoyo de la Secretaria de Actas y Acuerdos, fue revisada, encontrando que dichos documentos sí reúnen todos los anexos económicos firmados, por lo anterior, se da a conocer dicha información al Comité ----------

--- Abiertas las propuestas de los tres participantes, ante la presencia de los miembros del Comité, se procede a dar lectura de los importes de cada una de las propuestas económicas de los participantes, ahora, en uso de la voz, la Secretaria de Actas y Acuerdos, da constancia de los importes los cuales quedan de la siguiente manera: ----------
---

--- Para mayor claridad se transcriben los montos ofertados por los participantes en el cuadro comparativo descrito a continuación: ----------

PARTICIPANTES	JESÚS RAÚL FLORES ANAYA	LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ	PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA
SUBTOTAL	$2'738,250.64	$2'231,651.99	$2'476,977.66
I.V.A.	$438,120.10	$357,064.32	$396,316.43
TOTAL	$3'176,370.74	$2'588,716.31	$2'873,294.09
OBSERVACIONES			

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam.
C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com

--- Una vez dado a conocer los importes de las propuestas de cada uno de los participantes, y en cumplimiento con lo establecido en el artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas, y en correlación con el diverso 55 del Reglamento de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, este Comité determina turnar dichas propuestas al Secretario Técnico, así como al Secretario Ejecutivo para su análisis y emisión de los dictámenes correspondientes en la inteligencia que deberán revisar a detalle la documentación presentada por los participantes a fin de emitir el Dictamen respectivo. ----------

---

--- Ahora bien, para dar oportunidad a las áreas técnicas y financieras para el debido cumplimiento de lo antes mencionado, es necesario decretar un receso siendo las catorce horas con treinta minutos (14:30) del día catorce (14) de mayo del año dos mil veintiséis (2026), y se cita nuevamente a los integrantes de este Comité para las doce horas (12:00) del día dieciocho (18) de mayo del dos mil veintiséis (2026), quedando debidamente notificados en este acto de la hora y fecha, para la reanudación de la presente sesión. ---

---------- R E C E S O ----------

--- Siendo las doce (12:00) horas del día dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiséis (2026), con la presencia de todos los integrantes del Comité, se declara formalmente reanudada la sesión. En consecuencia, la Presidenta del Comité solicita al Secretario Técnico emita el Informe Ejecutivo al que se refiere el artículo 55, del Reglamente de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, a fin de estar en posibilidad de emitir el fallo correspondiente. ----------

---

--- En uso de la voz, el Secretario Técnico de este Comité, procede a dar lectura y anexo INFORME EJECUTIVO para el concurso número: OAJ/DPIJ/INV-03-26 que a la letra dice: ---

---

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam.
C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO

CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

DICTAMEN ECONÓMICO

Ciudad Victoria, Tamaulipas, a 15 de mayo de 2026

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
RECIBIDO
15 MAY 2026
13:20 hrs
COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
CD VICTORIA TAM

LIC. HILDA GUADALUPE LEAL GUTIÉRREZ
Presidenta del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas

Presente.

En relación a la apertura de las propuestas técnicas y económicas para el concurso: OAJ/DPIJ/INV-03-26 **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL SISTEMA DE AGUA HELADA DE CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS"**, dentro de lo establecido en la Cuarta Sesión Ordinaria me permito enviar el DICTAMEN ECONÓMICO correspondiente a las propuestas recibidas.

Una vez analizadas las propuestas de los contratistas invitados: **JESÚS RÁUL FLORES ANAYA LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ y PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA**, se concluye que los contratistas cumplen con los requisitos económicos establecidos en el punto 18.2 de las bases del procedimiento **para el concurso por invitación a cuando menos tres contratistas No. OAJ/DPIJ/INV-03-26.**

De igual forma me permito informarle que el Poder Judicial del Estado cuenta con disponibilidad presupuestaria, de acuerdo a la partida presupuestal 3510 del Poder Judicial para el ejercicio fiscal 2026, esto según lo informado mediante oficio DF/0166/emitido por la Dirección de Finanzas.

Lo anterior para que los integrantes del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado otorguen el fallo correspondiente.

Sin otro particular por el momento, reitero a Usted mi respeto.

ATENTAMENTE

L.C. FERNANDO JOAQUÍN ORTÍZ MILLÁN
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Dirección de Finanzas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 20

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO

CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
RECIBIDO
15 MAY 2026
11:23 hrs
COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
CD VICTORIA TAM

DICTAMEN RESOLUTIVO FINANCIERO
DIRECCIÓN DE FINANZAS

LIC. HILDA GUADALUPE LEAL GUTIÉRREZ
Presidenta del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas

Presente.

Cd. Victoria, Tamaulipas, 15 mayo de 2026

Con respecto al procedimiento por Invitación a cuando menos tres contratistas para el concurso No. OAJ/DPIJ/INV-03-26 relativo a la elaboración de los trabajos de: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL SISTEMA DE AGUA HELADA DE CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS"**, del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado, en el cual actúo como Secretario Ejecutivo, por lo que tengo a bien emitir el dictamen resolutivo financiero en los siguientes términos:

I. Derivado de la Invitación No. OAJ/DPIJ/INV-03-26, con fecha 30 de abril de 2026, por lo cual se convocó al presente concurso de Invitación a cuando menos tres contratistas, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 55 fracción I del Reglamento de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas los siguientes invitados participantes presentaron propuestas técnicas y económicas.

- **JESÚS RÁUL FLORES ANAYA**
- **LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ**
- **PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA**

II. Los parámetros financieros que se tomaron en cuenta para este concurso de Invitación a cuando menos tres contratistas, se revisaron detalladamente de manera que los precios presentados por dos de las empresas participantes fueron aceptables y no rebasaron considerablemente el presupuesto de los servicios.

III. Una vez analizadas todas y cada una de las propuestas económicas presentadas por los participantes, así como la documentación complementaria, me permito emitir el dictamen financiero en los siguientes términos:

A. Que el participante: **"JESÚS RAÚL FLORES ANAYA"**, presenta una propuesta de forma individual, la cual cuenta con todo lo establecido en las bases del concurso y su propuesta económica queda dentro de los parámetros del techo financiero para este concurso.

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

B. Que el participante: **"LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ"**, presenta una propuesta individual, y cumple con todo lo solicitado en las bases del concurso, y su propuesta económica está dentro de los parámetros del techo financiero para este concurso.

C. Que el participante: **"PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA"**, presenta una propuesta individual, y cumple con todo lo solicitado en las bases del concurso para cumplir con las obligaciones de los trabajos en cuanto a precio propuesto, y su propuesta económica está dentro de los parámetros del techo financiero para este concurso.

Sin otro particular por el momento, reitero a Usted mi respeto.

ATENTAMENTE

L.C. FERNANDO JOAQUÍN ORTÍZ MILLÁN
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Dirección de Finanzas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 20

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO

CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO

Ciudad Victoria, Tamaulipas, 15 de mayo de 2026

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
RECIBIDO
15 MAY 2026
14:25 hrs
COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
CD VICTORIA TAM

LIC. HILDA GUADALUPE LEAL GUTIÉRREZ
Presidenta del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas

Presente.

Derivado de la Cuarta Sesión Ordinaria 2026 del Comité de Obras y Servicios relacionados con las mismas, referente a la apertura de las propuestas técnicas y económicas del concurso: **OAJ/DPIJ/INV-03-26**, referente a los trabajos de: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL SISTEMA DE AGUA HELADA DE CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS"**, conforme a lo establecido en el artículo 44° de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, así como el artículo 55°, fracción II, del Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, proceso a emitir el siguiente Dictamen Resolutivo Técnico:

Para la emisión del presente Dictamen, se analizaron y valoraron tanto la documentación complementaria consistente en:

I. PROPOSICIONES CONJUNTAS
II. SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN.
III. ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD A) PERSONA FÍSICA B) PERSONA MORAL.
IV. COPIA DEL REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO.
V. MANIFESTACIÓN DE DOMICILIO
VI. CONTRATOS EN PROCESO DE EJECUCIÓN
VII. MANIFESTACIÓN DE PERTENECER O NO A LAS MIPYMES
VIII. MANIFESTACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD
IX. MANIFESTACIÓN DE PERTENECER AL PADRÓN DE BENEFICIARIOS DEL ESTÍMULO PARA LA REGIÓN FRONTERIZA NORTE.
X. MANIFESTACIONES POR ESCRITO.

Así como la Propuesta Técnica, consistente en:

AT-1 DOCUMENTO I). -COMPROBANTE DE PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO.

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

DOCUMENTO II). - MANIFESTACIONES POR ESCRITO

DOCUMENTO III). -DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA

AT-2 MODELOS DE CONTRATO Y FIANZAS.

AT-3 RELACIÓN DE CONTRATOS DE TRABAJOS Y/O SERVICIOS SIMILARES O DE LA MISMA NATURALEZA A LA QUE SE CONCURSAN

AT3A CURRICULUM VITAE DEL PERSONAL RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS

AT-4 MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y/O SERVICIOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.

AT-5 MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y OFICIOS DE ACLARACIONES.

AT-6 MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LOS TRABAJOS Y/O SERVICIOS.

AT-7 TRABAJOS POR EJECUTAR, ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y GENERALES

AT-8 DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

AT-9 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

AT-10 CÁLCULO DEL FACTOR SALARIAL

AT-11 PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS Y/O SERVICIOS.

AT-12 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.

AT-13 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.

AT-14 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

AT-15 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO.

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15 comiteopstj@gmail.com

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO

CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

De todas y cada una de las propuestas presentadas por los concursantes: **JESÚS RÁUL FLORES ANAYA**, **LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ**, y **PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA**, se concluye lo siguiente:

En lo referente a la Propuesta Técnica presentada por el concursante: **JESÚS RÁUL FLORES ANAYA**, tenemos que, **SÍ CUMPLE** con todos los requisitos técnicos, establecidos en el punto 18.1 de las bases del concurso: **OAJ/DPIJ/INV-03-26**; Asimismo, de la documentación complementaria allegada al comité advierte de la proposición presentada por dicho concursante, es una Propuesta Individual la cual cumple con lo solicitado en la forma de presentación de las bases del presente concurso.

Por lo que respecta al participante: **LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ**, tenemos que su propuesta técnica, **SI CUMPLE con los requisitos técnicos establecidos en el punto 18.1 de las bases del concurso: OAJ/DPIJ/INV-03-26.** En lo que refiere a la documentación complementaria presentada por el participante, se advierte que esta es una Propuesta Individual, y la cual cumple con lo solicitado en la forma de presentación de las bases del presente concurso.

Por cuanto hace a la proposición presentada por el concursante: **PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA**, tenemos que su propuesta técnica, **SÍ CUMPLE con los requisitos técnicos establecidos en el punto 18.1 de las bases del concurso: OAJ/DPIJ/INV-03-26.** Asimismo, de la documentación complementaria entregada por el concursante, se advierte que esta es una Propuesta Individual, y la cual cumple con lo solicitado en la forma de presentación de las bases del presente concurso.

Lo anterior para que los integrantes del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado otorguen el fallo correspondiente.

Asimismo, adjunto el catálogo de conceptos para su análisis correspondiente, agradeciendo de antemano su respuesta.

Sin otro particular, reitero la seguridad de mi más atenta y distinguida consideración.

ATENTAMENTE

ARQ. ALBERTO CANTÚ PORTALES
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15 comiteopstj@gmail.com

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO

CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS
RECIBIDO
18 MAY 2026
10:45 hrs
COMITE DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS
CD VICTORIA TAM

INFORME EJECUTIVO

Ciudad Victoria, Tamaulipas, a 18 de mayo de 2026

LIC. HILDA GUADALUPE LEAL GUTIÉRREZ
Presidenta del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas

Presente.

En relación al concurso: OAJ/DPIJ/INV-03-2026 **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL SISTEMA DE AGUA HELADA DE CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS"**, mediante el procedimiento de Invitación a cuando menos 3 contratistas, dentro de lo acordado en la Cuarta Sesión Ordinaria 2026 del Comité de Obras y Servicios relacionados con las mismas y en cumplimiento con la elaboración del Informe Ejecutivo, conforme a lo establecido en el artículo 44 de la Ley de Obas Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, así como el artículo 55 del Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, me permito emitir el siguiente Informe Ejecutivo en los siguientes términos:

Que, con el fin de dar mantenimiento preventivo a las 2 unidades existentes de aire acondicionado tipo Chiller, ya que presentaron fallas de operación y algunas fugas en sus tuberías, por lo que, es necesario ejecutar el servicio relacionado con la obra pública referente a la ejecución de los trabajos de: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL SISTEMA DE AGUA HELADA DE CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS"**, a través de un contratista especializado y que cuente con conocimientos, experiencia, capacidad técnica, económica que le permita obligarse a desarrollar los trabajos y todo lo relacionado al mantenimiento en mención.

Y que a través del procedimiento de Invitación a cuando menos tres contratistas, en la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas, donde en presencia de los integrantes del Comité se procedió a la apertura de las propuestas de los invitados para el desarrollo de los trabajos de dicho concurso.

Una vez realizados los protocolos de revisión de la Documentación Complementaria, Propuesta Técnica y Económica de los invitados del concurso no. OAJ/DPIJ/INV-03-26, se procedió con la lectura de los montos de sus Propuestas Económicas, mismas que fueron asentadas en los cuadros descriptivos que fueron firmados por cada uno de los integrantes del Comité.

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

Concluido con el acto de Apertura de Proposiciones, dentro de la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité de Obras y Servicios Relacionados con las mismas, el pasado quince (15) de mayo del presente, siendo las 14:30 horas, el Comité determinó tomar un receso, a fin de que el Secretario Técnico y la Secretaria Ejecutiva emiten su Dictamen respectivo, en término de Artículo 55 del Reglamento de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, que se anexan a este Informe Ejecutivo.

Una vez emitidos los Dictámenes Resolutivo Financiero, Económico y Técnico, se llegó a la siguiente conclusión:

Del **Dictamen Resolutivo Financiero:**

Que en lo que respecta a los participantes del concurso: OAJ/DPIJ/INV-03-26, los participantes: **JESÚS RAÚL FLORES ANAYA, LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ y PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA;** presentan propuestas individuales y cumplen con lo solicitado en las bases del concurso y sus propuestas económicas están dentro de parámetros del techo financiero para este concurso.

Del **Dictamen Económico:**

Que el Poder Judicial del Estado cuenta con disponibilidad presupuestaria, de acuerdo a la partida presupuestal 3510 del Poder Judicial para el ejercicio fiscal 2026, esto según lo informado mediante oficio DF/0166/2026 emitido por la Dirección de Finanzas.

Ahora bien, en lo que respecta al Dictamen Resolutivo Técnico:

Que las propuestas presentadas por los participantes en el concurso anteriormente señalado: **JESÚS RAÚL FLORES ANAYA, LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ y PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA**, si cumplen con todos los requisitos técnicos establecidos para las bases del presente concurso.

En conclusión, se determina lo siguiente:

Derivado de los Dictámenes Resolutivos Técnicos y Financieros respectivamente, se concluye que del concurso no. OAJ/DPIJ/INV-03-26, el participante: **LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ**, además de contar con solvencia económica y de cumplir con todo y cada uno de los aspectos técnicos y económicos establecidos en las bases del presente procedimiento de Invitación a cuando menos 3 contratistas, presentó la oferta más económica, la cual está dentro de los parámetros de nuestro techo financiero y además ofrece las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad, eficacia, experiencia y oportunidad en el servicio para el Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, con lo que garantiza un mejor aprovechamiento de los recursos asignados para el presente desarrollo de los trabajos.

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

PODER JUDICIAL DE TAMAULIPAS

Lo anterior para que los integrantes del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado otorguen el fallo correspondiente.

Sin otro particular por el momento, reitero a Usted mi respeto.

ATENTAMENTE

ARQ. ALBERTO CANTÚ PORTALES
SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
834 318 71 15 correoelectronico@stjtam.gob.mx

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15 comiteopstj@gmail.com

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL
PODER JUDICIAL DEL ESTADO
CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

--- Dado a conocer ante los integrantes de este Órgano Colegiado el Informe Ejecutivo que integra el dictamen resolutivo financiero, dictamen resolutivo técnico y dictamen económico, el desarrollo del procedimiento de la licitación y la propuesta de adjudicación en fracciones I, II, III, IV, y V del artículo 55 del Reglamento de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, y visto el Informe, emitido por el Secretario Técnico de este Comité para el concurso número: OAJ/DPIJ/INV-03-26, este Comité procede a su análisis y valoración en los siguientes términos: ----------
---

--- Una vez emitido el Informe Ejecutivo por el Secretario Técnico, y analizada la documentación complementaria de los invitados participantes del concurso por invitación a cuando menos 3 contratistas, JESÚS RÁUL FLORES ANAYA, LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ; y, PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA, se determina que los participantes reúnen todos y cada uno de los documentos y requisitos técnicos y económicos establecidos en las bases y convocatoria. ----------

JESÚS RAÚL FLORES ANAYA	LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ	PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA
$3'176,370.74 CON IVA	$2'588,716.31 CON IVA	$2'873,294.09 CON IVA

--- Del cuadro comparativo anterior, tenemos que las tres propuestas económicas presentan un monto dentro del techo financiero de este Poder Judicial para dicho concurso, sin embargo, la propuesta económica presentada por el participante: **LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ**, garantiza al Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, las mejores condiciones en cuanto a precio, lo cual permitirá un mejor aprovechamiento de los recursos destinados para la elaboración de los trabajos, por tal motivo, una vez analizada la propuesta por el concursante: **LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ**, se determina que es la oferta más económica de los 3 participantes, garantizando un mejor aprovechamiento de los recursos financieros. ----------

---

--- Ahora bien, del Dictamen Económico, emitido por el Director de Finanzas, se concluye que, una vez analizados los balances generales de los recursos estatales, sí se cuenta con los recursos para garantizar el pago oportuno de los trabajos antes mencionados. ----------

---

--- Por lo anterior, la Secretaria de Actas y Acuerdos, solicita a la Presidenta y los Secretarios con derecho a voto, manifiesten en la forma económica acostumbrada su voto, quedando de la siguiente manera: ----------

--- Presidenta.– Licenciada Hilda Guadalupe Leal Gutiérrez, **a favor de: LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ,** por ser la oferta más económica. ----------

--- Secretario General.- Contador Público, Azael Francisco Honorato García, **a favor de: LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ,** por ser el contratista que garantiza al Poder Judicial del Estado de Tamaulipas un mejor aprovechamiento de los recursos. ----------

--- Secretario Ejecutivo.- Licenciado en Contaduría Fernando Joaquín Ortíz Millán, **a favor de: LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ,** por presentar propuesta económica ajustada a nuestro techo financiero asignado a estos trabajos. ----------

---

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL
PODER JUDICIAL DEL ESTADO
CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

--- La Secretaria de Actas y Acuerdos, informa a la Presidenta del Comité de Obras el resultado de la votación siendo este, 3 votos a favor de la elaboración de: "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL SISTEMA DE AGUA HELADA DE CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS**", del concurso número: OAJ/DPIJ/INV-03-26, al concursante: **LUIS ALBERTO BALDERAS MÁRQUEZ**, por ser la propuesta más económica. ----------

---

--- En consecuencia, este Comité emite el siguiente: ----------

--- FALLO DEL CONCURSO número: OAJ/DPIJ/INV-03-26 POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS ----------

--- Este Órgano Colegiado, tomando en consideración el Informe Ejecutivo emitido por el Secretario Técnico, del concurso número: OAJ/DPIJ/INV-03-26 así como los presupuestos y programas autorizados y con base en los criterios de austeridad, racionalidad y disciplina presupuestal; con fundamento en lo dispuesto por en los artículos 44 y 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas, así como el artículo 59 del Reglamento de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, por unanimidad de votos, se adjudica la elaboración de: "**MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO Y EQUIPOS DE BOMBEO DE 25 HP DEL SISTEMA DE AGUA HELADA DE CIUDAD JUDICIAL EN REYNOSA, TAMAULIPAS**"., por haber presentado la opción más económica respecto al resto de los participantes, por un monto total de: $2'588,716.31 (DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS 31/100 M.N.), incluyendo I.V.A., además de garantizar al Poder Judicial del Estado, las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad, eficacia, experiencia y oportunidad en el servicio, y haber cumplido, según Informe Ejecutivo, con todo y cada uno de los requisitos técnicos y económicos solicitados en las bases del concurso emitidas, con motivo de lo anterior,

42

notifíquese al participante ganador la presente determinación para los efectos legales consiguientes: ----------

--- Por tal motivo, infórmese a los concursantes: **JESÚS RAÚL FLORES ANAYA** y, **PEDRO ALAN GONZÁLEZ GUEVARA**, que sus propuestas no resultaron ganadoras. ----------

---

---------- OBLIGACIONES DEL PARTICIPANTE GANADOR ----------

--- El participante ganador deberá formalizar el contrato respectivo, a más tardar el veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiséis (2026) a las doce horas (12:00), en las instalaciones del Poder Judicial del Estado, ubicado en Boulevard Praxedis Balboa, No. 2207, Colonia Miguel Hidalgo, C.P. 87090, en esta ciudad. ----------

---

--- El plazo para la ejecución de los trabajos objeto de este procedimiento del concurso es de noventa días (90) días naturales, la fecha de inicio de los trabajos es el veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiséis (2026) y la fecha para el término de los mismos el veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintiséis (2026). Ahora bien, el Comité autoriza otorgar al contratista el pago del 30% del monto total de los trabajos, por concepto de anticipo, mismo que deberá aplicarse única y exclusivamente para la ejecución de los trabajos, ello en términos de lo dispuesto en los artículos 56, fracción I y, 58, fracción I y II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas. ----------

---

--- Para garantizar el anticipo que refiere el párrafo que antecede, el contratista, deberá presentar dentro de los (15) días naturales siguientes a la fecha de notificación del presente fallo, póliza de fianza a favor del Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Tamaulipas, por la cantidad de: $776,614.89 (SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS

89/100 M.N.) IVA incluido. ----------

--- Asimismo, el contratista deberá exhibir, dentro del término anteriormente indicado, póliza de fianza a favor del Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Tamaulipas, por la cantidad de: $258,871.63 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 63/100 M.N.) I.V.A. incluido por concepto de garantía de cumplimiento de contrato y que equivale al (10%) diez por ciento del monto total de los trabajos, lo anterior en términos de lo previsto en el artículo 56, fracción II, de la Ley de Obras Públicas Local. ----------

---

--- Así también, se acuerda que para garantizar los trabajos efectuados y responder, en su caso, de los defectos que resultaren en los mismos y a la que refiere el artículo 75 del ordenamiento legal invocado, el contratista deberá exhibir fianza de vicios ocultos a favor del Supremo Tribunal de Justicia del Estado de Tamaulipas, que deberá presentar dentro de los quince (15) días naturales siguientes a la fecha de entrega de la obra, por el equivalente al diez por ciento (10%) del monto total ejercido de los trabajos efectuados. Transcurridos doce (12) meses a partir de la fecha de entrega de la fianza, quedará automáticamente cancelada la misma. ----------

---

--- En caso de incumplimiento en la entrega oportuna de las garantías del contrato y de acuerdo con el artículo 58, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, el Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, podrá optar por no formalizar el contrato respectivo. En este caso, el contratista ganador podrá ser sancionado por la Contraloría en los términos que disponen los artículos 88 y 89 del ordenamiento en mención. ----------

---

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam.
C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com

--- Previo a la formalización del contrato deberá entregar una carta en original mediante la cual manifieste, bajo protesta de decir verdad, el cumplimento de sus obligaciones fiscales, o bien, no estar obligado a presentar declaraciones en México por tener residencia en el extranjero, según sea el caso. ----------

---

--- Así mismo deberá integrar como parte de la documentación requerida para la formalización del contrato respectivo, la acreditación como proveedor de Gobierno del Estado, anexando número de padrón vigente. ----------

--- En caso de que el contratista ganador no entregue los documentos solicitados antes mencionados, previo a la formalización del contrato, será motivo para que el Poder Judicial del Estado de Tamaulipas proceda de conformidad con los artículos 54 y 89, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas. ------

---

--- En un plazo no mayor de quince (15) días contados a partir de la notificación de la presente acta, deberá presentar los documentos solicitados. ----------

---

--- Enseguida se procede a desahogar el último punto del orden del día, correspondiente a Asuntos Generales, haciéndose constar que no existe asunto que tratar, por lo que, después de dar lectura a la presente acta, la Licenciada Hilda Guadalupe Leal Gutiérrez, en su carácter de Presidenta del Comité de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado, procede a dar por terminado este acto, siendo las catorce horas con treinta minutos (14:30) horas del día dieciocho (18) del mes de mayo del año dos mil veintiséis (2026), firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo, para constancia legal. Conste. ----------

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS
Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL
PODER JUDICIAL DEL ESTADO
CONCURSO No. OAJ/DPIJ/INV-03-26

Por el Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Poder Judicial del Estado:

Presidenta del Comité **Lic. Hilda Guadalupe Leal Gutierrrez** Magistrada Presidenta del Órgano de Administración Judicial	Secretario General **C.P. Azael Francisco Honorato García** Director de Administración
Secretario Ejecutivo **L.C. Fernando Joaquín Ortíz Millán** Director de Finanzas	Secretaria Comisaria **C.P. Rosa Virginia Limas Sánchez** Directora de Contraloría
Secretario Técnico **Arq. Alberto Cantú Portales** Director de Proyectos e Infraestructura Judicial	Secretaria de Actas y Acuerdos **Arq. Rosa Luz Girón Dimas** Oficial Judicial B, Dirección de Proyectos e Infraestructura Judicial
Asesor Jurídico Jesus Martinez Vanoye. **Lic. Jesús Martínez Vanoye** Director Jurídico del Órgano de Administración Judicial	--- Estas firmas corresponden a el Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el jueves catorce (14) del mes de mayo en su inicio y concluida el lunes dieciocho (18) de mayo del dos mil veintiséis (2026).

Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas
Blvd. Praxedis Balboa No. 2207 Col. Miguel Hidalgo, Ciudad Victoria, Tam. C. P. 87090
(834) 318 71 15
comiteopstj@gmail.com